

Extrait de l'Annexe 1 de l'arrêté de création SIS  
(Secteur d'Informations sur les Sols)  
du 21 février 2019  
relatif à la commune de Mérignac

## Identification

Identifiant	33SIS06253
Nom usuel	BLANCONNIER
Adresse	51 Rue de Lyon
Lieu-dit	Arlac
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	MERIGNAC - 33281
Caractéristiques du SIS	Ancien dépôt de de récupération de pièces détachées automobiles exploité par M. Daniel BLANCONNIER sur la commune de Mérignac ( 33). Sa superficie est d'environ 2 000 m². L'installation a été autorisée par arrêté préfectoral du 18 avril 1980. La cessation d'activité de ce site a été déclarée en 2009. Un réaménagement du site en logements (sans sous-sol, avec espaces verts et piscines) a été réalisé par le promoteur de la société PROMOBAT (groupe PICHET).
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	<p>Le site a fait l'objet de plusieurs diagnostics environnementaux, ayant mis en évidence un impact en hydrocarbures et des traces de métaux dans les sols.</p> <p>La réalisation des travaux de réhabilitation du site (excavation et évacuation des terres impactées, démolition des bâtiments, enlèvement des dalles de béton avec les remblais sous-jacents) a été actée par procès-verbal de récolement du 11 août 2010. L'état du site est compatible avec son usage actuel (logements).</p> <p>Des restrictions d'usages sont prescrites par arrêté préfectoral du 27 avril 2010 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- interdiction de tous usages de la nappe, forages, etc.,</li> <li>- contrôles de la qualité des sols en cas de terrassement, fouilles, fondations, etc.,</li> <li>- évacuation des terres dans des installations prévues et autorisées à cet effet.</li> </ul> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/</a>".</p>

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0253	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=33.0253">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=33.0253</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Le site a été réhabilité en retenant un usage résidentiel (bâtiments construits). L'emprise des parcelles concernées est soumise à des restrictions d'usage. Il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 414006.0 , 6420199.0 (Lambert 93)

Superficie totale 3240 m<sup>2</sup>

Perimètre total 277 m

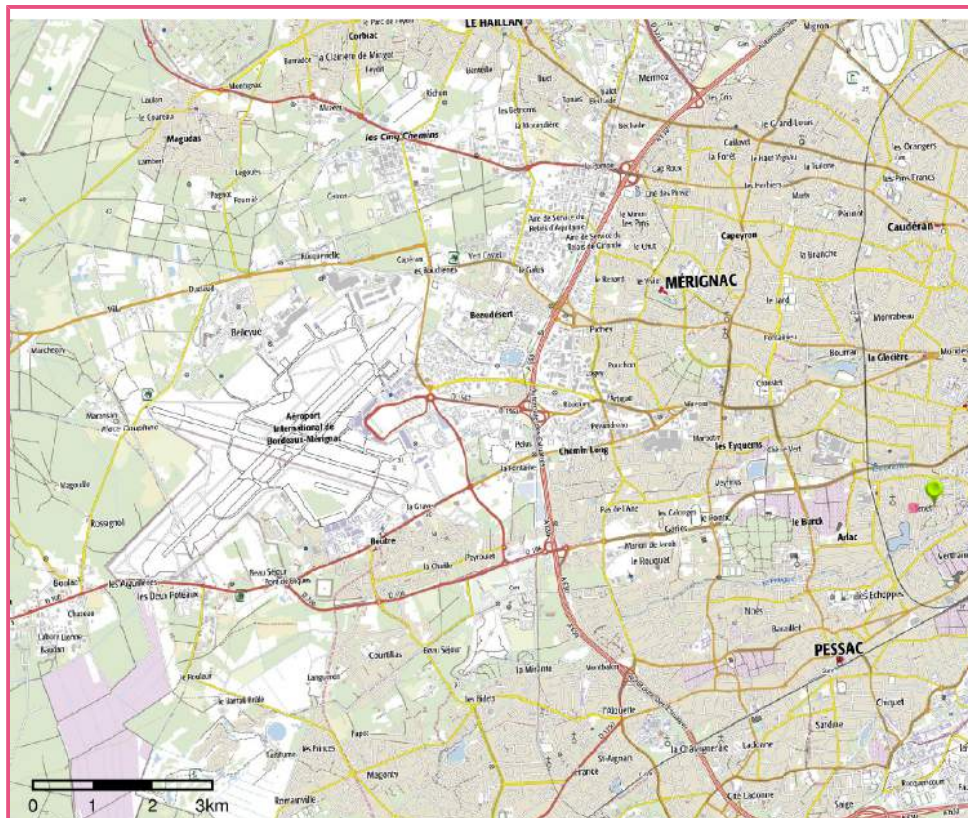
## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MERIGNAC	CS	561	05/12/2017
MERIGNAC	CS	560	05/12/2017
MERIGNAC	CS	566	05/12/2017
MERIGNAC	CS	565	05/12/2017
MERIGNAC	CS	559	05/12/2017
MERIGNAC	CS	562	05/12/2017

## Documents

## Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06253



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06253