

Extrait de l'Annexe 1 de l'arrêté de création SIS  
(Secteur d'Informations sur les Sols)  
du 21 février 2019  
relatif à la commune de Pineuilh



## Identification

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Identifiant</b>             | 33SIS06615   |
| <b>Nom usuel</b>               | Ancienne usine à gaz - Agence d'Exploitation de Ste Foy La Grande  |
| <b>Adresse</b>                 | 8 bis Avenue Général Lecterc   |
| <b>Lieu-dit</b>                |  |
| <b>Département</b>             | GIRONDE - 33   |
| <b>Commune principale</b>      | PINEUILH - 33324   |
| <b>Caractéristiques du SIS</b> | Ancienne usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille, exploitée de 1879 à 1959, et située au nord-ouest de la commune de Pineuilh (33), à proximité de Sainte-Foy-la-Grande. L'emprise du site occupait une superficie d'environ 5260 m <sup>2</sup> . Actuellement, le site est utilisé pour les besoins des entreprises EDF et/ou ENGIE (ex GDF-Suez).   |
| <b>Etat technique</b>          | Site concerné par une action nationale de l'Etat (protocole Usines à gaz)  |
| <b>Observations</b>            | <p>Gaz de France (GDF) a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de GDF ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GDF signé le 25 avril 1996.</p> <p>Le site de Pineuilh a été considéré comme présentant une sensibilité vis-à-vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles limitée et a été rangé en classe 2 du protocole.</p> <p>L'engagement national de GDF sur les sites de classe 2 était de réaliser un diagnostic initial dans un délai de 3 ans (avant fin avril 1999). En fonction du diagnostic, GDF s'engageait à prendre, dans ce délai, en accord avec les services de l'Inspection des Installations Classées, les mesures appropriées à mettre en œuvre.</p> <p>Conformément aux engagements pris dans le protocole, le site de Pineuilh a fait l'objet d'un diagnostic initial en 1997 dont les principaux objectifs étaient, outre les recherches historiques et documentaires, la recherche des ouvrages enterrés, l'évaluation de l'impact du site sur les ressources locales en eau (eaux souterraines et superficielles), et la caractérisation du sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses. Ce diagnostic, effectué par un bureau d'études à la demande GDF, a mis en évidence la présence d'une cuve à goudron enterrée d'environ 4 m<sup>3</sup>, et d'une autre partiellement vide contenant environ 4 m<sup>3</sup> de remblais souillés par du goudron. Trois piézomètres ont été installés sur le site. Les analyses d'eaux souterraines ont montré la présence locale d'ammonium et de phénols. Toutefois, aucun captage d'eau n'est</p> |

recensé à proximité du site. Les analyses de sol ont montré l'absence de risque de contact direct.

La neutralisation de la cuve a été réalisée en juin 2001. Une évaluation simplifiée des risques (ESR) a été réalisée et transmise à la DRIRE le 03 février 2003, ayant classé le site en 2 "à surveiller".

Le site a fait l'objet d'une suivi périodique de la qualité des eaux souterraines, portant notamment sur l'analyse d'ammonium, 6 HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques) et indice phénol. Au vu des résultats des différentes campagnes d'analyse effectuées jusqu'en 2006, il a été décidé de suspendre cette surveillance.

Par ailleurs, en cas de mutation des terrains et/ou de changement d'usage et/ou de projet de travaux, le propriétaire et/ou le porteur de projet ont été ou seront le cas échéant amenés à faire procéder sous leur responsabilité à un examen plus approfondi de l'état des sols du site, afin de s'assurer de sa compatibilité avec l'usage futur prévu.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

## Références aux inventaires

| Organisme              | Base       | Identifiant | Lien  |
|------------------------|------------|-------------|---|
| Administration - DREAL | Base BASOL | 33.0093     | <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=33.0093">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=33.0093</a> |

## Sélection du SIS

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Statut                        | Consultable                                   |
| Critère de sélection          | Terrains concernés à risques avérés           |
| Commentaires sur la sélection | Site concerné par le protocole "Usines à Gaz" |

## Caractéristiques géométriques générales

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Coordonnées du centroïde | 479630.0 , 6419390.0 (Lambert 93) |
| Superficie totale        | 7703 m²                           |
| Périmètre total          | 372 m                             |

## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

| Commune  | Section | Parcelle | Date génération |
|----------|---------|----------|-----------------|
| PINEUILH | AR      | 159      | 16/01/2018      |
| PINEUILH | AR      | 196      | 16/01/2018      |
| PINEUILH | AR      | 197      | 16/01/2018      |
| PINEUILH | AR      | 198      | 16/01/2018      |

## Documents

## Cartographie

