

**Programme Départemental
d'Accompagnement à la
Sédentarisation des Gens du Voyage
(PDASGdV)**

Commission consultative du 18/11/2021

Le Programme en quelques mots

Un marché qui s'inscrit dans le SDAHGV33

- ❖ Un marché **qui s'inscrit dans le SDAHGV** (fiche-action B-2) :
 - Accompagner les ménages du Département en situation d'habitat précaire afin d'améliorer leur condition d'habitat
 - Accompagner les ménages souhaitant se sédentariser
 - Accompagner les collectivités et les ménages pour résorber les situations d'habitat précaire et / ou insalubre de groupes familiaux

- ❖ Comment intégrer le Programme ?
 - **Demande motivée par courrier** de la part d'une collectivité au Président du Conseil Départemental
 - **Identification de la situation par les opérateurs** ou un autre acteur de terrain

- *Les validations se font en COPIL et COTECH au regard des situations présentées, dans la limite de l'enveloppe annuelle du marché public.*
-

Une commande départementale

- ❖ Un marché de prestations de services piloté et financé par le Département de la Gironde depuis 2018
- ❖ Un groupement de 2 prestataires retenus : ADAV33 et SOLIHA Gironde
- ❖ **Complémentarité des approches :**
 - Expertises technique, juridique, urbanistique de SOLIHA33
 - Accompagnement des professionnels du travail social de l'ADAV33
- ❖ Des acteurs qui travaillent ensemble depuis 2005 (naissance de la MOUS)
- ❖ Deux acteurs qui connaissent le territoire girondin et travaillent en proximité avec les familles et les partenaires

La mission préalable (2021)

- ❖ **Recensement départemental des ménages** en situations d'habitat inadapté et/ou les situations nécessitant l'intervention de l'action publique
- ❖ Un diagnostic **global et territorialisé** des besoins et demandes de sédentarisation **par ménage** en Gironde au 20/04/2021

MENAGES GIRONDINS SEDENTARISES OU EN DEMANDE DE SEDENTARISATION (MP) - 20/04/2021

Arrondissement	BORDEAUX	%	LANGON	%	LIBOURNE	%	BLAYE	%	LESPARRE	%	ARCACHON	%	TOTAUX
N° total situations	452	56	146	18	93	11	74	9	42	5	5	0,6	812
Dont collectives	306	58	112	21	45	9	41	8	18	3	2	0,4	525
Dont individuelles	146	51	34	12	48	17	33	11	24	8	0	0,0	287
SITUATIONS IDENTIFIEES SUR LES TERRITOIRES													
Sédentarisation aires d'accueil	103	23	14	10	10	11	29	39	10	24	1	20	167
Situations individuelles illégales, insalubres, non adaptées	43	10	20	14	38	41	4	5	14	33	1	20	120
Sédentarisation de groupes familiaux	306	68	112	77	45	48	41	55	18	43	3	60	525

La mission 1 : un exemple pour illustrer

Projet de régularisation & de viabilisation à Ambarès

❖ Situation :

Une famille (2A+2E), propriétaire d'un terrain en zone UP7 souhaite régulariser la construction existant sur son terrain et le viabiliser.

❖ Accompagnement réalisé :

- Diagnostic approfondi et préconisations
- Rencontres avec la Collectivité
- Elaboration d'une feuille de route validée par le ménage

❖ Acteurs mobilisés :

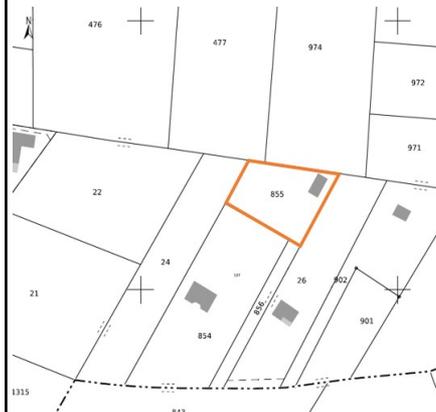
- Ménage
- Commune
- CAF33

❖ Etat d'avancement :

Validation par le ménage de la feuille de route du projet. **Suites envisagées** : passage du diagnostic au montage pré-opérationnel du projet



Vue générale du terrain



Extrait du plan cadastral

❖ Axes de travail déterminés pour le montage pré-op :

- Clarification juridique des servitudes de passage et mise en place de convention de servitude
- Obtention de devis pour travaux privés (sécurisation de l'installation électrique existante avec Consuel + défense incendie)
- Obtention des devis de raccordement auprès des concessionnaires (Enedis et Suez)
- Démarche pour mise en place d'un assainissement autonome
- Recherche de financements et établissement d'un plan de

financement (solicitation de la CAF33 -> **PASS viabilisation**)

- Dépôt du permis de construire

La mission 2 : focus Preignac / Petit Pick

❖ Situation :

4 familles vivent en stationnement précaire sur un délaissé d'autoroute depuis environ 3 ans suite à l'expulsion de leur terrain situé en zone naturelle.

❖ Accompagnement réalisé :

- Réalisation diagnostic approfondi
- Restitution du diagnostic approfondi début 2021 en présence des familles
- Pilotage partenarial et lien ménages

❖ Acteurs mobilisés :

- Mairie, CDC, DDTM
- Réunion de travail en mairie le 2/11/2020
- Comité partenarial le 28/01/2021
- Réunion partenariale le 15/10/2021

❖ Etat d'avancement :

Un foncier a été identifié par la mairie pour l'aménagement d'un TFLP à destination d'un nombre plus important de ménages (prescription à Podensac dans le Schéma)



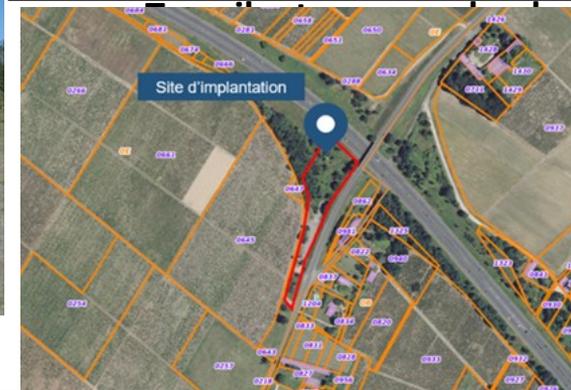
Cadastre et plan du site (source : Geoportail)



Photos du site du Petit Pick (2020)

❖ Suites envisagées :

- Etude de faisabilité du projet d'habitat adapté dans le cadre du PDASGdV
- Gestion de l'attente et implication des ménages (maîtrise d'usage)
- Accompagnement des ménages dans leurs candidatures au projet (commission d'attribution)



MERCI DE VOTRE ATTENTION